

# 2023 版房地产开发与管理专业

## 本科人才培养方案

专业代码：120104

执笔人：任国平

审核人：孙倩

### 一、培养目标

本专业培养面向新型城镇化建设和现代房地产行业发展需要，坚持“厚基础、重实践、强能力、高素质”的总体目标，依托学校土木、规划等优势学科，以经济、法律、管理和工程技术知识为主要支撑，以信息化、大数据分析为主要特色，培养能够适应新时代房地产开发、建设、运营与管理的具有终生学习能力和创新能力的高素质复合应用型人才。要求学生熟悉并掌握房地产开发、市场运作与管理基本理论、方法或技能，能在规划、国土、住房保障、住建等政府部门从事房地产行政管理工作，在房地产开发企业从事前期投资、运营管理、策划营销等工作，在房地产评估、营销代理、咨询顾问企业从事房地产咨询工作，具备报考国家注册房地产估价师、注册建造师、注册咨询工程师等职业资格的知识能力。

本专业培养的学生在毕业后 5 年左右，预期达到下列目标：

**培养目标 1：**在房地产开发企业、房地产评估、营销策划企业和政府行业管理部门等从事中高层管理工作，能统筹把握房地产项目的质量成本进度，具备良好房地产伦理观、有较高的人文社会科学素养及社会责任感。

**培养目标 2：**熟练运用管理学、经济学原理，法律、技术等基本理论和知识，掌握房地产管理及交叉领域所需的自然科学知识、专业知识、信息知识和技能，能承担和从事房地产项目全过程管理。

**培养目标 3：**熟练掌握房地产管理学科的理论、方法和手段，具备较强的沟通协调能力，有较强的领导力和团队合作精神，能对潜在的风险进行预测和分级，并制定调整计划和应急策略，有分析与解决房地产管理复杂问题的综合能力。

**培养目标 4：**具备一定的国际视野和开放包容精神，能紧跟房地产开发与管理专业发展动态，能积极适应房地产内外部环境的变化，能迅速应对国内外经济

波动的挑战，具备终生学习和一定的创新能力。

**培养目标 5：**具有较丰富的实践应用能力，有一定的市场敏锐度，具备报考注册房地产估价师、注册建造师、注册咨询工程师等执业资格的知识能力，能够胜任房地产相关管理工作，成为单位业务骨干和中高层管理者。

## 二、毕业基本要求

根据培养目标，毕业要求包括：

**毕业要求 1 工程知识：**能够将数学、自然科学、房地产基础和相关专业知识熟练用于解决房地产领域的各种复杂问题，能够从系统视角理解房地产开发与管理的术语体系、方法体系及实现手段。

1.1 能运用高等数学、工程数学、自然科学等方面的基本知识，为解决房地产管理领域的复杂问题打下坚实的基础。

1.2 掌握解决房地产管理领域复杂问题所需的房地产基础知识，具有分析、解决房地产管理问题的综合能力，具备综合运用房地产专业领域理论、技术和方法处理房地产管理实际问题的专业素质和能力。

1.3 熟悉管理、经济、法律、信息、工程等专业基础知识，具备综合运用房地产及相关交叉领域专业知识处理房地产管理领域复杂问题的能力。

**毕业要求 2 问题分析：**综合运用各种专业知识和信息化手段，识别、表达、分析房地产领域的复杂问题，以获得有效结论。

2.1 能基于房地产领域的经济学理论和数学模型方法正确表达房地产领域复杂问题，并能收集相关基础数据进行分析。

2.2 能运用房地产领域的管理学理论和信息技术方法，识别和判断房地产领域复杂问题的关键环节，并分析全过程的影响因素并获得结论。

**毕业要求 3 设计/开发解决方案：**能综合运用专业知识，设计满足特定房地产领域的管理模式或相关开发方案，并在解决方案中体现创新意识。

3.1 能提出解决房地产领域专业问题的比较方案，能通过文献研究、模型构建、数据分析等手段进行方案比对和寻求可替代的解决方案。

3.2 能结合行业最新发展趋势和政策要求，设计房地产开发全过程中特定阶段的开发方案。

**毕业要求 4 研究：**能够基于科学原理并采用科学方法对房地产领域的相关问题进行研究，包括问卷设计、数据分析与解释、并通过信息综合得到合理有效的结论。

4.1 能够针对房地产领域的实际问题，运用相关方法，提出有关市场调查、营销策划、设计开发、运营管理、物业服务等方面的解决方案。

4.2 能够根据行业发展需要，有效地开展实验，正确地采集实验数据，能对实验结果进行分析和解释，并通过信息综合得到合理有效的结论。

**毕业要求 5 使用现代工具：**能够针对房地产领域相关问题，开发、选择与使用恰当的技术、资源、工具，并能够理解其局限性。

5.1 了解房地产专业常用的现代仪器、信息技术工具和模拟软件的使用原理和方法，并理解其局限性；

5.2 能够选择与使用恰当的仪器、信息、资源和专业模拟软件，对房地产领域复杂问题进行分析、计算与设计；

5.3 能够针对房地产领域具体的对象，开发或选用满足特定需求的现代工具，模拟和预测专业领域问题，并能够分析其局限性。

**毕业要求 6 工程与社会：**能够基于房地产领域相关知识背景进行合理分析，评价特定工程实践和工程问题的相关解决方案对社会、经济、安全、法律以及文化的影响，并理解应承担的责任。

6.1 了解房地产专业相关领域的技术标准体系、知识产权、产业政策和法律法规，理解不同社会文化对房地产活动的影响。

6.2 能分析和评价房地产领域工程实践对社会、经济、安全、法律、文化的影响，以及这些制约因素对项目的影响，并理解应承担的责任。

**毕业要求 7 环境和可持续发展：**能够理解和评价房地产领域的实践对环境、社会可持续发展的影响，理解房地产绿色建筑、大数据、信息化、高质量等基本要求，能将相关内容和要求贯彻房地产开发与管理全过程。

7.1 知晓和理解环境保护和可持续发展的理念和内涵，能够站在环境保护和可持续发展的角度评价房地产开发项目周期中可能对人类和环境造成的损害和隐患。

7.2 能在房地产开发管理全过程中注重优先保障生态环境，推动绿色开发与低碳开发，实现房地产开发的可持续发展。

**毕业要求 8 职业规范：**具有人文社会科学素养和社会责任感，在房地产管理实践中理解并遵守相关职业道德规范，奉献社会，履行社会责任。

8.1 具有良好的土地伦理观，能够掌握房地产领域相关执业资格的职业道德和行为规范，初步形成房地产相关执业资格应具备的职业素养。

8.2 了解中国国情，践行社会主义核心价值观，具有人文社会科学素养和社会责任感，能够在工作实践中自觉履行责任。

8.3 具备较强的就业和创业竞争力，具有较强的市场敏感性和扎实肯干的品质，能够在理论与实践逐步提升职业素养。

**毕业要求 9 个人和团队：**能够在多学科背景下的团队中承担个体、团队成员以及负责人的角色。

9.1 努力培养良好的兴趣爱好和高尚情操，具有强烈的发展愿望、自我激励意识和拼搏精神，具备较强的交流、沟通、协调与处理复杂事务的能力。

9.2 具有良好的服务意识和奉献精神，能够在房地产相关专业领域担任骨干，能在多学科背景下的团队中以个体、团队成员以及负责人的角色完成工作。

**毕业要求 10 沟通：**能够就房地产开发与管理中出现的相关问题以文本或口头方式规范地表达，具备一定的国际视野，能够在跨文化背景下进行沟通和交流。

10.1 能够规范撰写房地产开发与管理专业实验、实习、实训报告及课程作业、毕业综合训练等文本，能够清晰表达个人观点及设计思路，并运用专业术语进行有效沟通与交流。

10.2 能够规范表达各类房地产领域问题，能以规范的文本或口头表达形式与参与主体交流，能对会议、讨论等进行归纳总结。

10.3 熟悉国际房地产领域基本知识和必要的专业语言知识，主动适应不断变化的国内外形势和环境，能主动融入并适应不同企业和区域文化。

**毕业要求 11 项目管理：**理解并掌握房地产开发管理原理与经济决策方法，并能在多学科环境中应用，具备房地产开发项目全过程管理能力。

11.1 能够对房地产宏观政策进行分析决策；能够编制与审核项目建议书、项

目可行性研究报告、资金申请报告等决策文件；能进行工程项目策划及投融资分析。

11.2 具备在房地产领域的设计管理、投资控制、进度控制、质量控制、安全管理、合同管理、信息管理和组织协调的基本能力。

11.3 能够开展房地产项目市场调查并编写调查报告；能够编制与审核房地产开发项目市场营销方案；具备从事房地产商业运营、咨询服务和物业管理的工作能力。

**毕业要求 12 终身学习：**具有自主学习和终身学习的意识，有不断学习和适应发展的能力。

12.1 认识终身学习的重要性，具有自主学习和终身学习的意识。

12.2 掌握现代信息和多媒体技术，能够跟踪房地产开发与管理相关专业学科前沿发展动态，具备适应行业发展的能力。

### 三、专业特色

1. 依托学校土木工程、城乡规划的学科优势，突出以土木工程技术为基础的房地产开发与管理特色。

2. 应用特色鲜明，注重房地产开发与管理全流程实践能力的培养，使学生专业能力能够对接现实岗位技能和能力要求。

### 四、主干学科

管理科学与工程、土木工程

### 五、专业核心课程

工程经济学、房地产法规、房地产经济学、房地产评估、房地产开发项目管理、房地产项目投资与融资、房地产市场营销、房地产经纪与实务、城市土地管理、房地产市场调查分析、工程结构、工程估价、土木工程施工技术和组织

### 六、主要实践性教学环节

认识实习、专业实习、测量实习、生产实习、会计核算实训、房地产经纪综合实训、校企联合培养综合实践、房地产大数据调查与营销课程设计、工程估价（土建）课程设计、房地产项目开发管理课程设计、房地产评估课程设计、可行

性研究课程设计、土木工程施工技术和组织课程设计、土地资源管理课程设计、  
毕业综合训练

### 七、学制与授予学位

标准学制：4年，学习年限3-6年；符合《湖南城市学院授予学士学位实施细则》规定者，授予管理学学士学位。

### 八、毕业学分要求和总学时分布

本专业学生毕业要求最低学分为 <u>155</u> 学分，毕业综合训练 要求：合格	
理论教学共 <u>100</u> 学分（ 64.52 ）%； 共 <u>1600</u> 学时（ 47.62 ）%。	必修 <u>83</u> 学分（83）%； <u>1328</u> 学时（ 82.99 ）%
	选修 <u>17</u> 学分（ 17 ）%； <u>272</u> 学时（ 17.01 ）%
实践教学共 <u>55</u> 学分（35.48）%；共 <u>1760</u> 学时（ 52.38 ）%。	

## 九、教学计划安排表

序号	课程类型	课程类别	课程代码	课程名称	学分	学时	理论学时	实践学时	线上学时	考核方式	周学时	开课学期	备注	开课单位	
1	必修 通识 课程	思想教育	9124311041	中国近现代史纲要	3	48	32	8	8	考试	3	一		马克思主义学院	
2			9125111050	形势与政策	2	32	32				考查	2	一一四	8-15周	马克思主义学院
3			9123311011	思想道德与法治	3	48	32	8	8		考试	3	二		马克思主义学院
4			9122311021	毛泽东思想概论和中国特色社会主义理论体系概论	3	48	32	8	8		考试	3	三	前8周	马克思主义学院
5			9122311021	习近平新时代中国特色社会主义思想概论	2	32	24			8	考试	3	三	后8周	马克思主义学院
6			9121311021	马克思主义基本原理	3	48	32	8	8		考试	3	四		马克思主义学院
7		军事 体育	9182311020	大学生军事理论	2	36	8	24	4		考查		一		学生工作部/武装部/学生工作处
8			9103811010	大学体育与健康（1）	1	32	20	12			考查	2	一	实践课为晨跑课	体育学院/大学体育教学部
9			9103811020	大学体育与健康（2）	1	32	20	12			考查	2	二	实践课为晨跑课	体育学院/大学体育教学部
10			9103811030	大学体育与健康（3）	0.5	20	20				考查	2	三		体育学院/大学体育教学部
11			9103811040	大学体育与健康（4）	0.5	20	20				考查	2	四		体育学院/大学体育教学部
12		外语	9054311011	大学英语（1）	2.5	40	40				考试	4	一		人文学院/大学英语教学部
13			9054311021	大学英语（2）	3.5	56	56				考试	4	二		人文学院/大学英语教学部
14			9054311031	大学英语拓展系列课程（1）	1.5	24	24				考试	2	三	已过六级 可申请免修	人文学院/大学英语教学部
15			9054311041	大学英语拓展系列课程（2）	1.5	24	24				考试	2	四		人文学院/大学英语教学部

16	必修 通识 课程	创新创业	9163311010	创新创业基础	1	32	4	24	4	考查	2	二		工程训练中心/应用与创新 创业学院
17			9151311010	大学生职业发展和就业指导(1)	0.5	20	4	12	4	考查		四	讲座	招生就业处
18			9151311020	大学生职业发展和就业指导(2)	0.5	18	2	14	2	考查		六	讲座	招生就业处
19		沟通 表达	9051111060	大学语文	1	16	16			考查	2	一		人文学院/大学英语教学部
20			9051111050	应用文写作	1	16	16			考查	2	二		人文学院/大学英语教学部
21			9181311010	大学生心理健康教育	1	32	8	20	4	考查	2	一/二		学生工作部/武装部/学生 工作处
22		集中 实践	9182311030	入学教育及军训	0	96		3周		考查		一	学分已计入公共课中	学生工作部/武装部/学生 工作处
23			9183315010	劳动	1	32		1周		考查		一-二		学生工作部/武装部/学生 工作处
24			9141315010	社会实践与志愿者服务	1	32		1周		考查			假期	团委
25	必修 学科 基础	数学 与 自然 科学	9092112031	高等数学A(1)	4	64	64		考试	6	一		理学院/教师教育学院	
26			9092112041	高等数学A(2)	4	64	64		考试	4	二		理学院/教师教育学院	
27			9063311011	大学生计算机基础	1.5	32	16	16		考试	4	一		信息与电子工程学院
28			9092112051	线性代数	2	32	32			考试	4	三		理学院/教师教育学院
29			9092112061	概率论与数理统计	2.5	40	40			考试	5	四		理学院/教师教育学院
30			9063311141	计算机语言(Python语言)	3	64	32	32		考试	4	二		信息与电子工程学院
31			9041112020	运筹学	2	32	32			考查	4	四		管理学院
	(必修通识课程、学科基础) 小计				56	1162	746	198+5 周	58					



32	必修 专业课程	专业 基础	9112113071	工程图学	2	40	24	16		考试	4	一		机械与电气工程学院
33			9021312061	房地产测绘	2.5	48	32	16		考试	4	三		市政与测绘工程学院
34			9032113081	工程力学*	2	40	24	16		考试	4	三	含工程力学课内实验	管理学院
35			9048113011	管理学	2.5	40	40			考试	4	三		管理学院
36			9035112091	房屋建筑学	2	32	32			考试	4	三		管理学院
37			9047112291	经济学原理	2.5	40	40			考试	4	二	宏观 20 学时，微观 20 学时	管理学院
38			必修 专业课程	专业 核心	9032313010	建筑材料	1.5	32	16	16		考试	4	一
39	9032113061	工程结构			2	32	32			考试	4	四		管理学院
40	9042113021	房地产经济学			1.5	32	16	16		考试	4	四		管理学院
41	9044113021	会计学			2	40	24	16		考试	4	四	以房地产企业会计为主	管理学院
42	9032113091	土木工程施工技术与组织			2.5	40	40			考试	4	四		土木工程学院
43	9041313031	工程经济学			2.5	48	32	16		考试	4	四		管理学院
44	9042113101	房地产市场营销			2	40	24	16		考试	4	五		管理学院
45	9042113111	房地产法规			3	48	48	0		考试	4	五	法规和合同管理	管理学院
46	9042113151	房地产项目投资与融资			1.5	32	16	16		考试	4	五		管理学院
47	9041113121	工程估价(土建)			2.5	40	40			考试	4	五		管理学院

48			9042113191	房地产市场调查分析	1.5	32	16	16		考试	4	五	大数据统计方法	管理学院
49			9042113121	房地产评估	2	40	24	16		考试	4	六		管理学院
50			9042113131	房地产开发项目管理	2	40	24	16		考试	4	六		管理学院
51			9042113141	房地产经纪与实务	1.5	32	16	16		考试	4	六		管理学院
52			9042113161	城市土地管理	1.5	32	16	16		考试	4	六		管理学院
(必修专业课程) 小计					<b>43</b>	<b>800</b>	<b>578</b>	<b>224</b>						
53	选修 专业课程	专业 拓展 选修	9012324010	城乡规划原理	1.5	32	16	16		考查	4	二		建筑与城市规划学院
54			9042124030	城市经济学	2	32	32			考查	4	三		管理学院
55			9042124050	城市更新	2	32	32			考查	4	三		管理学院
56			9062324100	计算机辅助设计 (CAD)	1.5	32	16	16		考查	4	三		信息与电子工程学院
57			9044312041	财务管理	2	32	32			考查	4	四		管理学院
58			9022124110	建筑设备概论	2	32	32			考查	4	四		市政与测绘工程学院
59			9112324010	设备工程与智能化	1.5	32	16	16		考查	4	五		机械与电气工程学院
60			9054311051	考研英语 (1)	1.5	24	24			考试	2	五	考研学生自选	人文学院/大学英语教学部
61			9054311061	考研英语 (2)	1.5	24	24			考试	2	六	考研学生自选	人文学院/大学英语教学部
62			9042124040	物业管理	2	32	32			考查	4	六		管理学院

63			9042324060	BIM 技术应用	2	32	32			考查	4	六		管理学院
64			9012324070	建筑设计与园林艺术	2	32	32			考查	4	六		建筑与城市规划学院
65			9042124030	空间计量模型简介	2	32	32			考查	4	六		管理学院
66			9042124020	房地产金融	2	32	32			考查	4	六		管理学院
67			9042324030	房地产大数据分析与应用	1.5	32	16	16		考查	4	七		管理学院
68			9042324020	工程项目管理	1.5	32	16	16		考查	4	七		管理学院
<b>(专业选修课) 小计</b>					<b>9</b>	<b>144</b>	<b>144</b>							
69	<b>其他</b>	<b>素质拓展选修</b>	9171824030	艺体类	2	32	32			考查				教务处
70			9171824020	人文社科类	2	32	32			考查				教务处
71			9163311020	创新创业类	2	64		64			考查			详见《湖南城市学院本科生创新创业实践学分认定与管理办法》
72				应修其它自主发展课程（含文化素质教育、跨专业选修课）不少于 4 学分	4	64	64							
<b>(全校选修课) 小计</b>					<b>10</b>	<b>192</b>	<b>128</b>	<b>64</b>						
73	<b>集中实践</b>	<b>课程设计</b>	9032115090	房地产项目规划与产品研发课程设计	1	1 周		1 周			32	二		管理学院
74			9032113010	土木施工技术与管理课程设计	1	1 周		1 周			32	四		土木工程学院
75			9042415080	项目可行性研究课程设计	2	2 周		2 周			32	四		管理学院
76			9042415030	房地产大数据调查与营销课程设计	2	2 周		2 周			32	五		管理学院



十、学期开课计划表

第一学年											
第 一 学 期	课程 代码	课程名称	总学 时	理 论 学 时	实 践 学 时	第 二 学 期	课程 代码	课程名称	总学 时	理 论 学 时	实 践 学 时
	9124311041	中国近现代史纲要	48	32	16		9123311011	思想道德与法治	48	32	16
9125111050	形势与政策	8	8		9125111050	形势与政策	8	8			
9054311011	大学英语（1）	40	40		9054311021	大学英语（2）	56	56			
9182311020	大学生军事理论	36	8	28	9051111050	应用文写作	16	16			
9103811010	大学体育与健康（1）	32	20	12	9181311010	大学生心理健康教育	16	4	12		
9181311010	大学生心理健康教育	16	4	12	9163311010	创新创业基础	32	4	28		
9092112031	高等数学 B（1）	64	64		9103811020	大学体育与健康（2）	32	20	12		
9112113071	工程图学	40	24	16	9092112041	高等数学 B（2）	64	64			
9046112041	管理学	40	40		9063311141	计算机语言（Python 语言）	64	32	32		
9051111060	大学语文	16	16		9047112291	经济学原理	40	40			
9063311011	大学生计算机基础	32	16	16	9032113051	房屋建筑学	32	32			
9032324090	建筑材料	32			9042415000	认识实习	1 周		1 周		
9182311030	入学教育及军训	3 周		3 周		选修课 1	32				
9183315010	劳动	1 周	4	1 周	9032115090	房地产项目规划与产品研发课程设计	1		1 周		
学期总学时			532			学期总学时			504		

## 第二学年

	第二学年										
	课程代码	课程名称	总学时	理论学时	实践学时		课程代码	课程名称	总学时	理论学时	实践学时
第 一 学 期	9121311021	马克思主义基本原理	48	32	16	第 二 学 期	9125111050	形势与政策	8	8	
	9122311021	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	80	64	16		9151311010	大学生职业发展和就业指导（1）	20	4	16
	9125111050	形势与政策	8	8			9054311041	大学英语拓展系列课程（2）	24	24	
	9054311031	大学英语拓展系列课程（1）	24	24			9103811040	大学体育与健康（4）	20	20	
	9103811030	大学体育与健康（3）	20	20			9092112061	概率论与数理统计	40	40	
	9092112051	线性代数	32	32			9042113021	房地产经济学	32	16	16
	9024312831	房地产测绘	48	32	16		9032113091	土木工程施工技术与组织	40	40	
	9032113081	工程力学	40	24	16		9044113021	会计学	40	24	16
	9042715010	测量实习	2周		2周		9032113061	工程结构	32	32	
		选修课 2	32				9041313031	工程经济学	48	32	16
		选修课 3	32				9042415080	项目可行性研究课程设计	2周		2周
							9042415010	会计核算实训	1周		1周
							9032113010	土木施工技术 with 组织课程设计	1周		1周
	学期总学时			428				学期总学时			448

### 第三学年

	第三学年										
	课程代码	课程名称	总学时	理论学时	实践学时		课程代码	课程名称	总学时	理论学时	实践学时
第 一 学 期	9042113101	房地产市场营销	40	24	16	第 二 学 期	9151311020	大学生职业发展和就业指导(2)	18	2	16
	9042113111	房地产法规	48	48	0		9042113121	房地产评估	40	24	16
	9042113151	房地产项目投资与融资	32	16	16		9042113131	房地产开发项目管理	40	24	16
	9041113121	工程估价(土建)	40	40			9042113141	房地产经纪与实务	32	16	16
	9042113191	房地产市场调查分析	32	16	16		9042113161	城市土地管理	32	16	16
	9042113181	运筹学	32	32			9042415020	房地产经纪综合实训	2周		2周
	9042415030	房地产大数据调查与营销课程设计	2周		2周		9042415060	房地产评估课程设计	2周		2周
	9042415050	工程估价(土建)课程设计	2周		2周		9042415070	房地产开发项目管理课程设计	2周		2周
	9042415090	专业实习	1周		1周			选修课5	32		
		选修课4	32					选修课6	32		
								选修课7	32		
		学期总学时	416					学期总学时	418		

### 第四学年

第四学年											
第 一 学 期	课程 代码	课程名称	总学 时	理 论 学 时	实 践 学 时	第 二 学 期	课程 代码	课程 名称	总学 时	理 论 学 时	实 践 学 时
	9042415100	土地资源管理课程设计	2周		2周		9042515010	校企联合培养综合实践	2周		2周
	9042415110	生产实习	4周		4周		9042515020	毕业综合训练	12周		12周
	9042515010	校企联合培养综合实践	2周		2周			毕业教育	不计 学时		
		选修课 8	32								
		选修课 9	32								
		学期总学时	320					学期总学时	14周		



## 十一、人才培养标准实现矩阵

根据培养目标和毕业生基本要求构建课程体系，通过课程体系的实施实现培养目标和基本要求。本专业毕业生基本要求与培养目标的对应关系如表 11-1，表 11-2 为本专业对毕业要求进行指标分析后形成的教学环节与毕业要求的对应关系，亦即专业课程体系与毕业生基本要求的对应关系矩阵。

表 11-1 毕业要求与培养目标的支撑矩阵

毕业要求 培养目标	培养目标 1	培养目标 2	培养目标 3	培养目标 4	培养目标 5
1. 工程知识	M	H	H	M	M
2. 问题分析	L	H	H	L	H
3. 设计/开发解决方案	L	H	H	M	M
4. 科学研究	L	H	H	L	M
5. 使用现代工具	L	H	H	L	M
6. 工程与社会	H	M	H	M	M
7. 环境和可持续发展	H	H	M	L	M
8. 职业规范	H	H	H	H	H
9. 个人和团队	M	M	H	H	M
10. 沟通	M	M	H	H	H
11. 项目管理	L	H	H	H	M
12. 终身学习	H	H	H	H	H

附注：培养目标与毕业要求的关联度用“H”表示高度支撑，用“M”表示中度支撑，用“L”表示弱支撑，空白表示不相关







创新创业类									M												H	M						M
艺体类																L					M		H					
认识实习			H																			M		M				
测量实习		H									L	M												M				
会计核算实训		M											L											H				
房地产经纪综合实训						H																					M	
房地产项目规划与产品研发课程设计			H					L					H															M
房地产大数据调查与营销课程设计						M		M																		H		
工程估价（土建）课程设计		H			M								H		M													M
房地产估价课程设计			M																						L			L
房地产开发项目管理课程设计		H						L																				H
土地资源管理课程设计		H																										H
项目可行性研究课程设计						M										H									L			M
校企联合培养综合实践			H																			H		H	M			L
专业实习			H																				M		M			
生产实习			H																				M		M			
毕业综合训练		H	H		M	H			M		H	H		H										M	M			H

备注：课程体系与毕业要求的支撑分别用“H（高支撑度）、M（中支撑度）、L（低支撑度）”表示。其中H代表直接支撑，M代表间接支撑，L代表关联支撑

